

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA**OBRA: REMODELACIÓN SANITARIOS SECTOR ACADÉMICO
UTN FACULTAD REGIONAL SANTA FE**

Este proyecto comprende la remodelación de los sanitarios existentes del sector académico, como así también obras en la terraza destinadas a tal fin que a continuación se describen:

Sanitarios S1:

Estos sanitarios están destinados a varones y mujeres, tanto en Plana Baja como en 1º Piso. Los mismos son utilizados mayoritariamente por el estudiantado, dado que se localizan en el principal sector destinado a aulas.

Sanitarios S2:

Estos sanitarios están destinados a varones y mujeres, tanto en Plana Baja como en 1º Piso. Los mismos son utilizados mayoritariamente por docentes, investigadores y personal que desarrollo sus actividades en los distintos departamentos de enseñanza, grupos o centros de investigación.

Terraza:

En la terraza cercana a la localización de los sanitarios S1 se deben realizar obras nuevas relacionadas con la provisión y montaje de tanques de reserva de agua, y sus conexiones con el tanque de reserva existente.

En cada uno de sanitarios se desarrollarán actividades de retiros y demoliciones, los mismos comprenden la remoción total de las instalaciones cloacales, de agua fría y de electricidad. A su vez se retirarán todos los artefactos sanitarios, eléctricos y accesorios de los sanitarios enunciados.

El retiro de las instalaciones cloacales implica la rotura de los pisos y contrapisos existentes, en cuanto a los pisos (y zócalos) la remoción es total en el interior de los sanitarios afectados, y parcialmente en sector por fuera de los mismos en las zonas afectadas en Planta Baja, hasta la conexión a cámaras de inspección existente.

Dentro de las demoliciones, y de acuerdo a la planimetría, se demolerán parcialmente muros divisorios de los retretes y se retirarán por completo todos los azulejos y los revoques existentes todos los sanitarios afectados.

Efectuadas todas las demoliciones y retiros, el proyecto comprende la realización de nuevas instalaciones cloacales, de agua fría y electricidad.

Para el caso de las instalaciones cloacales serán completamente nuevas, desde el interior de cada uno de los sanitarios hasta las cámaras de inspección existentes en planta baja, cuales deberán ser adaptadas a las nuevas instalaciones. El sistema de desagües cloacales será mediante cañería de PVC Awaduct o de similar calidad.

En cuanto a las instalaciones de agua fría, del mismo modo, serán completamente nuevas con cañerías y accesorios de polipropileno (termo fusión). Todos los sanitarios contarán con sistemas de válvulas y canillas automáticas para las descargas de inodoros, mingitorios y canillas en lavabos respectivamente.

La provisión de agua exclusivamente para los sanitarios a remodelar se hará mediante la provisión y colocación de nuevos tanques plásticos con sus respectivas bajadas y colectores. Estos nuevos tanques se vincularán con un tanque de agua existente ubicado en el mismo plano de terraza.

Las instalaciones eléctricas también serán completamente nuevas y vinculadas a tableros existentes. Las mismas en parte serán embutidas en los planos de pared, y suspendidas en los cielorrasos. Las mismas serán normalizadas y con los sistemas de protección pertinentes.

Todas las instalaciones comprenden la totalidad de los componentes, incluyendo los artefactos y accesorios correspondientes y su puesta en funcionamiento pleno.

Estas remodelaciones implican necesariamente la ejecución de nuevos revoques, de nuevos revestimientos tanto en pisos como en paredes con sus correspondientes detalles de colocación y terminación.

Finalmente se detallan los rubros e ítems de la presente obra:

- 1 - TRABAJOS PREPARATORIOS
 - 1.1 - Cartel de Obra
 - 1.2 - Obrador
- 2 - TRABAJOS GENERALES
 - 2.1 - Cerco de obra
 - 2.2 - Limpieza de obra (inicial, periódica, final)
- 3 - DEMOLICIONES / RETIROS
 - 3.1 - Retiro de instalaciones de cloaca, agua, electricidad, artefactos y aberturas
 - 3.2 - Remoción de revestimientos de azulejos y revoques
 - 3.3 - Demolición de mampostería
 - 3.4 - Remoción de pisos de mosaicos graníticos
- 4 - MAMPOSTERÍA
 - 4.1 - Mampostería de ladrillos comunes -soporte tanque
- 5 - CONTRAPISOS, CARPETAS y PISOS (Incluye pegamentos y pastina)
 - 5.1 - Contrapiso de hormigón pobre e=10 [cm] solo en lugares de instalaciones
 - 5.2 - carpeta niveladora de cemento
 - 5.3 - Revestimiento de pisos
 - 5.4 - Reposición y colocación mosaicos graníticos
- 6 - REVOQUES y REVESTIMIENTOS (Incluye pegamentos y pastina)
 - 6.1 - Azotado impermeable y revoque grueso bajo revestimiento
 - 6.2 - Colocación de revestimiento
 - 6.3 - Azotado impermeable, revoque grueso y fino (terraza)
- 7 - CERRAMIENTOS y ABERTURAS (Recuperación, provisión y colocación. Incluye vidrios)
 - 7.1 - Puerta de ingreso de aluminio 1,40 x 2,00 - línea Modena
 - 7.2 - Puerta de ingreso de aluminio 0,85 x 2,00 - línea Modena
 - 7.3 - provisión y colocación de tabiques sanitarios tipo Al Box - Eko25
- 8 - CIELORRASOS (Suspendido de placas de roca de yeso, incluye pintura y rejillas)
 - 8.1 - Cielorraso suspendido placas de roca de yeso.
 - 8.2 - Látex para cielorraso.
 - 8.3 – Provisión y colocación de rejillas de ventilación.
- 9 - INSTALACIONES SANITARIAS
 - 9.1 - Desagües Cloacales
 - 9.1.1 - Provisión y colocación desagües cloacales con sistema AWADUCT
 - 9.2 - Instalación de agua fría
 - 9.2.1 - Provisión y colocación cañerías termofusión para agua fría
 - 9.2.2 - Instalación de agua fría en terraza
 - 9.3 - Artefactos Sanitarios
 - 9.3.1 - Provisión y colocación de artefactos, válvulas, griferías
 - 9.3.2 - Mesadas
 - 9.3.3 - Separadores de Mingitorios
- 10 - INSTALACIÓN ELECTRICA
 - 10.1 - Bocas de electricidad
 - 10.2 - Tablero seccional

- 10.3 - Tomas
- 10.4 - Iluminación de emergencia
- 10.5 - Iluminación
- 11 – VARIOS
- 11.1 - Espejos
- 11.2 - Toalleros de papel
- 11.3 - Dispenser para jabón líquido
- 11.4 - Portarrollos papel higiénico en retretes
- 11.5 - Secador de manos
- 11.6 - Colocación de perfiles doble "T"



Ing. Patricia Brotto
DGC –UTN